

A Tompai Polgármesteri Hivatal és bérleményeit kibérlő szerződő partnerei között a szerződésekhez kapcsolódó adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a bérleményi szerződés megkötése, kezelése kapcsán a Tompai Polgármesteri Hivatal az Ön személyes adatainak kezelőjeként jár el. A személyes adatainak kezelésével összefüggésben az alábbi információkat bocsájtjuk az Ön rendelkezésére.

A továbbiakban: Adatkezelő.

Adatkezelő neve:	Tompai Polgármesteri Hivatal
Postai címe:	6422 Tompa Szabadság tér 3.
Email címe:	jegyzo@tompa.hu
Telefonszáma:	77/551-516

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőt alkalmaz.

Adatvédelmi tisztviselőnk neve:	dr. Pétsy Zsolt
Elérhetősége:	info@hanganov.hu

Az Adatkezelő magára nézve kötelezőnek ismeri el jelen tájékoztató jogi tartalmát. Az adatkezelő az általános adatvédelmi rendeletről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete alapján és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény felhatalmazása alapján, a bérleményes szerződéses partnereinek a személyes adatait a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeli.

Az adatkezelés során alkalmazott legfontosabb jogszabályok:

- Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) - amely a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szól;
- 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyvről;
- 2012. évi I. törvény - Munka Törvénykönyvéről;
- 2011. évi CXII. törvény – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban Infotv.);
- 2011. évi CXCVI. törvény - a nemzeti vagyonról;
- 2011. évi CLXXXIX. törvény - Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 1993. évi LXXVIII. törvény - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról;
- 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról;

Adatkezelés megnevezése

Bérlemények kiadása során keletkező adatkezelés.

Cél

- A bérleményes szerződés teljesítésének biztosítása érdekében az érintett felek, illetve a képviselőjükben eljáró, érdekükben közreműködő személyek beazonosíthatóságának biztosítása,

továbbá a szerződéshez kapcsolódóan az Adatkezelőt terhelő jogszabályi kötelezettségek (pl. beszámolási, adózási, adóhatóság felé történő adatszolgáltatási kötelezettség) teljesítéséhez szükséges adatok rendelkezésre álljanak.

- A bérleti szerződés alapján az Adatkezelőt megillető ellenőrzési jog gyakorlása;

Jogalap

- Az adatkezelés a GDPR 6. cikk (1) b) pontja alapján szerződés teljesítéséhez szükséges.
- Az adatkezelés a GDPR 6. cikk (1) c) pontja alapján az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség alapján.

Érintettek köre

- az adatkezelővel bérleti szerződést kötők

Személyes adatok köre

Bérlő/bérlők

- név (vezetéknév, keresztnév),
- születési név;
- születési hely, idő;
- anyja neve;
- lakcím, postázási cím;
- számlázási cím;
- adóazonosító jel (nem lakás célú bérlemények esetén);
- személyazonosító igazolvány száma;
- szükség esetén folyószámla száma
- e-mail cím, és / vagy telefonszám (kapcsolattartási adatok);

Adatok forrása

Közvetlenül a felhasználótól.

Az adatok kezelésének időtartama

- az általános polgári jogi elévülés idejéig 5 évig, a számviteli törvénynek a számviteli beszámoló alapjául szolgáló iratokat a szerződés teljesítését követő év első napjától számított 8 évig

A továbbított adatok fajtája, címzettje és a továbbítás jogalapja

- Alapesetben nem kerül továbbításra

Az alkalmazott adatfeldolgozási technológia jellege

- informatikai rendszerrel, papír alapon

A fentiekben részletezett személyes adatok megadása fő szabály szerint az Ön szabad döntésén múlik. Amennyiben a személyes adatok megadása jogszabályon vagy szerződéses kötelezettségen alapul vagy szerződés kötésének előfeltétele, akkor Ön köteles a fenti személyes adatokat megadni, amelynek elmulasztása az alábbi jogkövetkezményekkel járhat:

- adatkérés jogi kötelezettség teljesítése céljából: a jogi kötelezettség teljesítésének lehetetlenné válása
- adatkérés szerződéskötés céljából: szerződéskötés elmaradása

A kezelt személyes adatok átadásának, továbbításának esetei

A fentiekén túl a kezelt személyes adatait a jogszabályokban meghatározott esetekben az Adatkezelő az illetékes hatóságok megkeresésére továbbítja. Az Adatkezelő csak kivételes esetben (jogszabályi felhatalmazás) adja át az érintett személyes adatait más állami szervek számára.

A kezelt személyes adatok védelme

Az Adatkezelő az adatkezelési műveletek technikai és eljárási szabályainak kidolgozása során nagy hangsúlyt fektet arra, hogy az Ön adatainak a megfelelő fizikai és informatikai védelme biztosított legyen. Az alkalmazott intézkedések célja elsősorban a kezelt adatokhoz történő jogosulatlan hozzáfér lehetőségnek, az adatok jogosulatlan megváltoztathatóságának, továbbításának, nyilvánosságra hozatalának, törlésének vagy sérülésének elkerülése, megakadályozása. Az Adatkezelő az Adatvédelmi és Adatvédelmi szabályzatában részletezett eszközöket és intézkedéseket ennek megfelelően választja meg.

Biztosítja továbbá az Adatkezelő, hogy a kezelt adatokhoz csak az arra feljogosítottak férhessenek hozzá és a kezelt adatok hitelessége és változatlansága biztosított legyen.

Az érintett jogai az adatkezelés kapcsán

Az Adatkezelő által folytatott, az Ön személyes adatait érintő adatkezelés kapcsán Ön jogosult:

A törléshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti az Intézménytől a személyes adatainak a törlését.

A törlési kérelmet az Intézmény abban az esetben utasítja el, ha az Intézményt a személyes adatok további tárolására kötelezi. Ilyen eset például az, ha az irattározásra vonatkozó határidő nem telt le. Amennyiben azonban nincs ilyen kötelezettség, akkor az Intézmény a kérelmet legfeljebb egy hónapon belül teljesíti, és erről az e célból megadott elérhetőségre küldött levélben értesíti azérítettet.

A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait az Intézmény zárolja (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával). A zárolás addig tart, amíg az érintett által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását. Az adat zárolását kérheti az érintett például abban az esetben ha úgy gondolja, hogy a beadványát az Intézmény jogellenesen kezelte, azonban a általa kezdeményezett hatósági, vagy bírósági eljárás érdekében szükséges az, hogy a beadványt az Intézmény ne törölje. Ebben az esetben a hatóság vagy a bíróság megkereséséig az Intézmény tovább tárolja a személyes adatot (például az adott beadványt), ezt követően törli az adatokat.

A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha az Intézmény személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná. Így például tiltakozhat az ellen, ha az Intézmény hozzájárulása nélkül a személyes adatot tudományos kutatás céljából felhasználná.

Az adathordozhatósághoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa.

Hozzájárulás visszavonásának joga

A hozzájáruláson alapuló adatkezelés bármikor visszavonható, a visszavonás nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az Ön kilétével kapcsolatban kétségünk merül fel, abban az esetben a személyazonosságának megerősítéséhez, kilétének megállapításához szükséges információk nyújtását kérhetjük.

Jogorvoslati jogok

Amennyiben az Ön megítélése szerint a személyes adatainak az Adatkezelő általi kezelése kapcsán jogsérelem érte, és az ezzel kapcsolatos kérésire, észrevételeire megítélése szerint nem, vagy nem megfelelő időben, illetve módon reagáltunk Ön jogosult az illetékes felügyeleti hatósághoz fordulni.

Az illetékes felügyeleti hatóság adatai:

Hivatalos név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)
Postai cím:	1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.
Telefonszám:	+3613911400
Email:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Weboldal:	www.naih.hu

Ön jogosult továbbá a lakóhelye, tartózkodási helye szerint illetékes törvényszékhez fordulni, amennyiben megítélése szerint az Adatkezelő személyes adatait jogszabály, vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában foglalt rendelkezéseket megsértve kezeli.

Javasoljuk, hogy amennyiben a felügyeleti hatósághoz, bírósághoz fordulást tervezi, előzetesen az Adatkezelőnél érdeklődjön, mivel a felmerült kérdései, orvoslást igénylő kérései tekintetében a szükséges információk az Adatkezelőnél állnak rendelkezésre.

Hivatalunk elkötelezett a jogszerű, átlátható és tisztességes adatkezelés elveinek megvalósítása mellett, ezért a sérelmesnek vélt helyzetekben soron kívül intézkedünk a felmerült kérdések tisztázására, illetve a megállapított sérelem orvoslására és a megállapításokról, valamint a tett intézkedéseinkről, továbbá amennyiben az adatkezeléssel kapcsolatban kérdéssel fordul az Adatkezelőhöz a hozzánk fordulásától számított legfeljebb 1 hónapon belül tájékoztatjuk.

Tompa, 2023.

Az érintett nyilatkozata:

Kijelentem, hogy jelen adatkezelési tájékoztatót megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Kelt:

Aláírás: