

EFOP-1.2.11-16-2017-00055 azonosítószámú Esély Otthon-Tompa város népességmegtartó képességének javítása című projekt keretében felújított lakás bérbeadására vonatkozó rendelkezések
a „Tompa-Otthon egy életen át” lakhatási támogatásra

Pályázati felhívás

Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az **EFOP-1.2.11-16-2017-00055** azonosítószámú, **Esély Otthon- Tompa város népességmegtartó képességének javítása „Tompa-Otthon egy életen át”** című pályázat keretében **lakhatási támogatás pályázatot hirdet 18-35 éves korosztály számára önkormányzati bérlakás ingyenes igénybevételére.**

1. A pályázat célja

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati bérlakás pályázati úton történő bérletbe adása legfeljebb 2 éves időtartamra a célcsoportba tartozó fiatalok önálló életkezdésének és családalapításának támogatásának céljából. A pályázati felhívással megpályázható lakás:

- **6422 Tompa Szabadság tér 2/2. szám alatti** összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.

A bérelt ingatlan összközművesek és azonnal költözhető állapotú. A lakás a következő berendezésekkel kerültek felszerelésre: szekrény, konyhabútor, ágy, íróasztal, irodaszék, mosógép, beépített mosogatógép, villanytűzhely, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, laptop internet elérhetőséggel, televízió, porszívó, étkezőasztal székekkel, kanapé, split klíma, tévészekrény, előszoba bútor, szőnyegek, sötétítő függönyök.

A beköltözőknek megőrzési felelősséget kell vállalniuk az ingatlanban lévő eszközök és berendezések tekintetében.

2. A pályázók köre, a támogatás feltételei

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

Támogatás nyújtható azon fiatal részére, aki a következő feltételeknek **együttesen** megfelel:

- a pályázat benyújtásakor **elmúlt 18 éves, de még nem töltötte be a 35. életévét;**
- a lakhatási támogatásban részesített fiatal vagy beköltöző pár, illetve család esetében annak minimum az egyik tagja foglalkoztatási jogvisztonnyal rendelkezik;
- aki vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén **lakásbérleti szerződést köt** az önkormányzattal, és elfogadja a szerződésben foglaltakat;
- aki nyilatkozatban vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül **állandó lakcímeként az elnyert lakást jelenti be** a hatóságok felé;
- aki nyilatkozatban vállalja, hogy az **EFOP-1.2.11-16-2017-00055** azonosítószámú, **Esély Otthon- Tompa város népességmegtartó képességének javítása „Tompa-Otthon egy életen át”** című projekt programjaiban **aktívan részt vesz**, és a lakhatási időszak alatt **közösségi/önkéntes munkát vállal** a Tompa Város Önkormányzatánál, illetve annak intézményeiben vagy tompai civil szervezeteknél legalább évi 20 órában.
- aki nyilatkozatban vállalja, hogy a közüzemi számlákat havi rendszerességgel fizeti.

- aki nyilatkozatban vállalja, hogy a lakásbérleti-szerződés aláírásakor kaukcióként 50.000 Ft-ot megfizet az önkormányzat részére.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül(nek):

- aki a pályázat benyújtásakor **a 30. életévét még nem töltötte be;**
- aki **legalább egy fő, ugyancsak támogatott korcsoportba tartozó személlyel együtt költözik;**
- **a gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelő szülők;**
- aki a Pályázati Felhívásban jelzett **hiányszakmával rendelkezik,**
- aki **munka mellett felsőfokú tanulmányokat folytat, felsőfokú szakképzésben vagy OKJ szakképzésben vesz részt;**
- aki **vállalja, hogy 24 hónapig lakik a lakásban.**

Pályázaton nem vehet(nek) részt:

- **a projektet megvalósító Tompa Város Önkormányzata vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselő-testület tagjai, valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozói** (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér).

3. A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok

- **pályázati adatlap;**
- a beköltözni szándékozók **személyigazolvány és lakcímkártyáinak egyszerű másolata;**
- **iskolai végzettséget tanúsító oklevél;**
- **gyermek születési anyakönyvi kivonatának egyszerű másolata** (amennyiben releváns);
- **munkáltatóval fennálló munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony igazolása** (pl. munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés) vagy vállalkozói igazolvány;
- **nyilatkozat a lakhatás feltételeiről** (a pályázati kiírás szerinti nyomtatványon);
- **nyilatkozat a Tompán végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról** (a pályázati kiírás szerinti nyomtatványon);
- **nyilatkozat összeférhetetlenségről** (a pályázati kiírás szerinti nyomtatványon);
- **minden olyan irat és igazolás, mely az elbírálás során előnyt biztosító, felsorolt elemeket igazolja** (amennyiben rendelkezésre áll).

A pályázati adatlap a www.tompa.hu oldalon érhető el. A kitöltött adatlapot kinyomtatás és aláírás után a szükséges mellékletekkel együtt kell benyújtani.

A pályázati elbírálás alatt a benyújtott pályázatok tekintetében a pályázat kiírója szükség esetén további dokumentumok benyújtását kérheti.

4. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatot elektronikusan (az aláírt dokumentumok szkennelt másolatainak benyújtásával) vagy postai úton vagy személyes átadás-átvétel útján, egy eredeti papír alapú példányban kell

beküldeni, a Tompai Polgármesteri Hivatal címére (6422 Tompa, Szabadság tér. 3.) vagy a tompaonk@tompa.hu email címre 2023. május 12. napjáig.

A pályázató egyszeri hiánypótlás kiírására jogosult. A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő 5 nap.

A pályázati adatlap és a szükséges csatolandó nyilatkozatok Tompa Város honlapjáról letölthetők.

A lakás kérésre, előzetes időpont egyeztetés alapján megtekinthető.

5. A pályázattal elnyerhető támogatás:

A kiválasztott bérlőnek **a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, ellenben az általa használt bérlemény rezsiköltségének rendszeres megfizetésére köteles** (rezi költség: villamos energia, földgáz, víziközmű-szolgáltatás, hulladék szállítás, telefon, stb.). Egy fiatal vagy pár, illetve család **legfeljebb 2 éven keresztül** lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanak.

6. Kiválasztási eljárásrend:

Jelen pályázati felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon pályázatok, amelyek megfelelnek a felhívásban foglalt kritériumoknak.

Kizárható az a pályázó, aki a pályázati adatlapon, vagy annak mellékleteiben valótlanúságot állít vagy pályázattal összefüggő tényt elhallgat.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a megítélt lakhatási támogatás legfeljebb 24 hónapig nyújtható.

A pályázatokról a döntést Tompa Város Önkormányzat Képviselő- testülete hozza meg, mely minden pályázóra nézve kötelező.

Az elnyert lakhatási támogatás visszavonásra kerül, amennyiben a pályázó nem írja alá a Tompa Város Önkormányzatával megkötött lakásbérleti szerződést. A megítélt lakhatási támogatás felfüggeszthető vagy megvonható, amennyiben a támogatott nem teljesíti vagy megszegi a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit.

A döntéssel szemben fellebbezésnek nincs helye.

A pályázati felhívás közzétételének helye:

A pályázat a helyben szokásos módon kerül közzétételre.

További tájékoztatás a következő telefonszámon és email címen kérhető: 77/551-521, tompaonk@tompa.hu

Hiányszakmák

- házi orvos,
- házi gyermekorvos,

- munkaügyi ügyintéző,
- mérlegképes könyvelő,
- közgazdász,
- pszichológus,
- fejlesztő pedagógus,
- logopédus,
- gyógypedagógus,
- gyógytornász,
- informatikus,
- óvónő,
- tanár,
- szakács,
- ács,
- hegesztő,
- villanyszerelő,
- gázszerelő;

**Esély Otthon- Tompa város Népeségmegtartó képességének javítása
„Tompa-Otthon egy életen át” EFOP-1.2.11-16-2017-00055**

**PÁLYÁZATI ADATLAP
LAKHATÁSI TÁMOGATÁS**

Tompa Város Önkormányzatának Esély Otthon-Tompa Város népeségmegtartó képességének javítása „Tompa-Otthon egy életen át” elnevezésű EFOP-1.2.11-16-2017-00055 azonosítószámú pályázat keretében kiírt lakhatási támogatás pályázatához

I. Pályázó adatai

<i>Név:</i>	
<i>Születési név:</i>	<i>Állampolgársága:</i>
<i>Születési hely:</i>	<i>Születési idő:</i>
<i>Anyja leánykori neve</i>	
<i>Lakcím:</i>	<i>Telefon:</i>
<i>Levelezési cím:</i>	<i>E-mail:</i>
<i>Adóazonosító jel/adószám:</i>	<i>TAJ száma:</i>

II. Pályázó kiegészítő adatai (csak a releváns sor kitöltendő)

<i>Munkahely neve:</i>	<i>Munkahely címe:</i>
<i>Foglalkozás/beosztás:</i>	<i>Határozott/ határozatlan idejű munkaviszony (megfelelő válasz aláhúzandó)</i>
<i>Legmagasabb végzettség:</i>	<i>Végzettség megnevezése:</i>
<i>Jelenleg dolgozom: igen/nem</i>	<i>Jelenleg tanulok: igen/nem</i>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

**Esély Otthon- Tompa város Népeségmegtartó képességének javítása
„Tompa-Otthon egy életen át” EFOP-1.2.11-16-2017-00055**

III. Pályázóval együtt költöző személyek alapadatai: *(szükség szerint külön lapon folytandó)*

<i>Név:</i>	
<i>Születési név:</i>	<i>Allampolgársága:</i>
<i>Születési hely:</i>	<i>Születési idő:</i>
<i>Anyja leánykori neve</i>	
<i>Lakcím:</i>	<i>Telefon:</i>
<i>Levelezési cím:</i>	<i>E-mail:</i>
<i>Adóazonosító jel/adószám:</i>	<i>TAJ száma:</i>

IV. Pályázóval együtt költöző(k) kiegészítő adatai

<i>Munkahely neve:</i>	<i>Munkahely címe:</i>
<i>Foglalkozás/beosztás:</i>	<i>Határozott/ határozatlan idejű munkaviszony (megfelelő válasz aláhúzandó)</i>
<i>Legmagasabb végzettség:</i>	<i>Végzettség megnevezése:</i>
<i>Jelenleg dolgozom: igen/nem</i>	<i>Jelenleg tanulok: igen/nem</i>

V. A pályázat szempontjából előnyt jelentő adatok közlése: *(kérjük, itt írja le, ha a Pályázati felhívásban szereplő valamelyik pont alapján előnyben részesül az elbírálás folyamán)*

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

**Esély Otthon- Tompa város Népeségmegtartó képességének javítása
„Tompa-Otthon egy életen át” EFOP-1.2.11-16-2017-00055**

VI. A pályázott lakás pontos megjelölése:

IGÉNYELT LAKÁS *(több is megnevezhető, ingatlanok rangsorolásával):*

VII. Kérjük, válaszoljon az alábbi kérdésekre:

Kérjük, pár szóban fejtse ki, miért szeretne Tompán letelepedni.

Kérjük, pár szóban mutassa be, hogy milyen jövőbeli tervei, elképzelései vannak *(gondoljon itt például képzési tervekre, vállalkozásindításra vagy fejlesztésre, munkaköri beosztásban való előrelépésre)*.

Amennyiben a támogatást elnyerné, úgy a támogatott időszakot követően hogyan és hol szeretné biztosítani lakhatását.

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFECTETÉS A JÖVŐBE

**Esély Otthon- Tompa város Népmégtartó képességének javítása
„Tompa-Otthon egy életen át” EFOP-1.2.11-16-2017-00055**

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFÉKTETÉS A JÖVŐBE

**Esély Otthon- Tompa város Népeségmegtartó képességének javítása
„Tompa-Otthon egy életen át” EFOP-1.2.11-16-2017-00055**

VIII. Csatolandó mellékletek:

A pályázati adatlapot, és az alábbiakban felsorolt mellékletet **e-mailen** az aláírt dokumentumok szkennelt másolatainak benyújtásával, **vagy postai úton, vagy személyes átadás-átvétel útján** egy eredeti papír alapú példányban zárt borítékban szükséges benyújtani.

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- **pályázati adatlap;**
- a beköltözni szándékozók **személyigazolvány és lakcímkártyáinak** egyszerű másolata;
- **iskolai végzettséget tanúsító oklevél;**
- **gyermek születési anyakönyvi kivonatának** egyszerű másolata *(amennyiben releváns);*
- **munkáltatóval fennálló munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony igazolása** (pl. munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés) vagy vállalkozói igazolvány;
- **nyilatkozat a lakhatás feltételeiről** *(a pályázati kiírás szerinti nyomtatványon);*
- **nyilatkozat a Tompán végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról** *(a pályázati kiírás szerinti nyomtatványon);*
- **nyilatkozat összeférhetetlenségről** *(a pályázati kiírás szerinti nyomtatványon);*
- **minden olyan irat és igazolás, mely az elbírálás során előnyt biztosító, felsorolt elemeket igazolja** *(amennyiben rendelkezésre áll).*

IX. Pályázó nyilatkozata

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapom általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt dokumentumokon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékletben szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy:

- a) a pályázati adatlapon megadott személyes adataimat a pályázatot kiíró nyilvántartásba vegye és azokat – kizárólag a pályázat lebonyolítása, a támogatásra való jogosultság ellenőrzése, illetve nyertes pályázat esetén a támogatás biztosítása céljából és az ahhoz szükséges mértékben és ideig – kezelje;
- b) a pályázati adatlapon megadott személyes adataimat a pályázat elbírálása céljából a pályázatot kiíró illetékes tisztviselői és munkatársai teljes egészében megismerjék; illetve a pályázat lebonyolítása érdekében kezelje, nyertes pályázóként pedig hozzájárulok nevemnek Tompa Város honlapján történő közzétételéhez;

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a támogatás feltételrendszerét, illetve a támogatásra vonatkozó szerződés tervezetét megismertem és a támogatás elnyerése esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a támogatási pályázaton való részvétel feltétele.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Esély Otthon- Tompa város Népeségmegtartó képességének javítása „Tompa-Otthon egy életen át” EFOP-1.2.11-16-2017-00055

A személyes és a különleges adatok kezelése a pályázatot jelentkezők esetében az Esély Otthon projekt fenntartása idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a kifizetést követő 10 évig tart. Az érintettek hozzájárulása indoklás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársa(i) nyerhet(nek), feladatának ellátásához szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., telefon: 06-01-391-1400, honlap URL címe: <http://naih.hu>, e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) is fordulhatnak.

Kelt:

Pályázó aláírása

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

**Esély Otthon- Tompa város Népeségmegtartó képességének javítása
„Tompa-Otthon egy életen át” EFOP-1.2.11-16-2017-00055**

NYILATKOZAT LAKHATÁS FELTÉTELEIRŐL

Alulírott(név), mint az EFOP-1.2.11-16-2017-00055 azonosítószámú **Esély Otthon-Tompa Város népeségmegtartó képességének javítása „Tompa-Otthon egy életen át”** című projekt lakhatási támogatására pályázó személy ezúton nyilatkozom, hogy

- nyertes pályázat esetén ___ hónapig kívánok lakni a pályázati adatlapon kiválasztott lakásban;
- a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül állandó lakcímként az elnyert lakást bejelentem a hatóságok felé;
- a lakhatás időtartama alatt állandó lakcímemet nem költöztetem át másik címre, illetve a bérleti szerződés lejáratára előtti elköltözési szándékomat legalább 45 nappal korábban bejelentem;
- a pályázati adatlapon megjelölt személye(ke)n kívül más nem költözik be a lakásba;
- vállalom, hogy amennyiben a lakhatás lejártával a bérleményt nem hagyom el, úgy a pályázatot kiíró anyagi felelősségre vonhat.

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

**Esély Otthon- Tompa város Népeségmegtartó képességének javítása
„Tompa-Otthon egy életen át” EFOP-1.2.11-16-2017-00055**

NYILATKOZAT ÖNKÉNTES MUNKA VÁLLALÁSÁRÓL

Alulírott(név), mint az EFOP-1.2.11-16-2017-00055 azonosítószámú Esély Otthon-Tompa Város népeségmegtartó képességének javítása „Tompa-Otthon egy életen át” című projekt lakhatási támogatására pályázó személy ezúton nyilatkozom, hogy a támogatási időszak alatt évi **20 óra közösségi/önkéntes munkát vállalok** Tompa Város Önkormányzatánál, illetve annak intézményeiben vagy tompai civil szervezeteknél.

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

**Esély Otthon- Tompa város Népeségmegtartó képességének javítása
„Tompa-Otthon egy életen át” EFOP-1.2.11-16-2017-00055**

NYILATKOZAT ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRŐL

Alulírott(név), mint az EFOP-1.2.11-16-2017-00055 azonosítószámú Esély Otthon-Tompa Város népeségmegtartó képességének javítása „Tompa-Otthon egy életen át” című projekt lakhatási támogatására pályázó személy ezúton nyilatkozom, hogy sem én, sem a velem együtt beköltöző személy(ek) nem az önkormányzat vezető tisztségviselője/tisztségviselői, valamint nem a képviselő-testület tagja/tagjai, továbbá nem a fentiekkel Ptk. szerinti közeli hozzátartozója/hozzátartozói.

Kelt:

.....
Pályázó aláírása

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE