

Nyilvános pályázati felhívás

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete PÁLYÁZATOT ír ki

üzlethelyiség hasznosítására

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján kívánja hasznosítani a Tompa belterület 523. hrsz. felvett, természetben **Tompa, Rákóczi u. 10.** szám alatt lévő, **69,37 nm** alapterületű **üzlethelyiséget**, a korábbi Sport Presszót.

Az ingatlan a következő helyiségekből áll: vendéglátó egység, férfimosdó, női mosdó, raktárhelyiség - személyzeti mosdó és fedett terasz.

Hasznosítás célja: vállalkozási-szolgáltatási tevékenység, a helyiségben vendéglátás, sporttevékenység, egyéb szolgáltató tevékenység végezhető.

A bérlet időtartama: legkorábban 2024. szeptember 1-től 2026. december 31-ig terjedő határozott időszakra szól.

A bérleti díj alsó határának összege:

45.000 Ft/hó+ ÁFA, mely összegre licitálni lehet.

A Képviselő-testület a bérleti díjat a bérleti szerződés megkötését követően első alkalommal kettő év után, ezt követően kettő évente - bérlővel egyeztetve - felülvizsgálja és annak eredményétől függően módosíthatja.

Helyiség műszaki állapota: felújítandó.

Egyéb feltételek, kikötések:

- a) A pályázónak nem állhat fenn Tompa Város Önkormányzatával szemben bérleti díj tartozása vagy köztartozása, valamint
- b) nem állhat fenn – önkormányzati helyiségbérleti jogviszonya során felhalmozott – közüzemi díjtartozása közüzemi szolgáltatóval szemben.

A bérleti díjat minden hó 5. napjáig előre kell megfizetni Tompa Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11732064-15339106 számú fizetési számlájára.

A bérleti díjon felül a bérlő viseli a közüzemi költségeket a külön felszerelt mérőóra állás szerint. A helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a bérlőt terheli.

A bérlő átalakítást, értéknövelő beruházást csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet, saját költségére. Az átalakítás és értéknövelő beruházás megtérítésére a bérbeadó nem köteles kivéve, ha a felek ebben előzetesen megállapodnak.

Bérbeadó a bérleti jogviszony lejártá előtt minimum 3 hónappal az üzlet bérleti jogviszonyára pályázatot ír ki. Ezen a pályázaton jelenlegi bérlő – a többi pályázóval azonos feltételek vállalása esetén – a bérleti jogviszony tovább folytatására előnyt élvez.

A pályázó a felhívásban meghatározott eredményhirdetési időpontot követő harminc napig marad kötve ajánlatához.

A pályázat megjelenésének napja, helye: 2024.július 31. www.tompa.hu, Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, Tompa Város Facebook oldala.

Pályázat beadási határideje: 2024. augusztus 16., 12:00 óra

Pályázat beadásának helye: Tompa Város Polgármesteri Hivatala, 6422 Tompa Szabadság tér 3. (Titkárság)

Pályázat beadásának módja: postai úton vagy személyesen benyújtva, zárt borítékban, egy példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: „**Sport Presszó pályázati eljárás**”

A pályázat elbírálásának szempontja: az önkormányzat üzlethelyiség hasznosítási céljával harmonizáló tevékenység részletes bemutatása és kifejtése. A legmagasabb összegű és összeségében legjobb árajánlat nyer. Amennyiben a legmagasabb értékben több azonos összegű ajánlat érkezik, akkor ezen ajánlatok között versenytárgyalást alkalmazására kerül sor.

Pályázatok elbírálása: a pályázatokat Tompa Város Képviselő-testülete bírálja el, a **soron következő ülésen**. A pályázók a pályáztatás eredményéről írásban kapnak tájékoztatást.

Az ingatlan megtekinthető: Czombos Beátával (77/551-521) történt előzetes egyeztetést követően.

A pályázattal kapcsolatban bővebb tájékoztatást Véh László polgármester ad (telefon: 77/551-500).

A beadott pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatait (pl. név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám), nem természetes személy pályázónál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
2. a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
3. a hasznosítás célját,
4. az ingatlan hasznosításának részletes bemutatását,
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs az önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj tartozása vagy köztartozása, továbbá nincs – önkormányzati helyiségbérleti jogviszonya során felhalmozott – közüzemi díjtartozása sem,
6. ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan.
7. Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

PÁLYÁZATI ADATLAP

(nem kötelező)

a 6422 Tompa, Rákóczi u.10.szám alatti üzlethelyiség bérletére

(Beadási határidő: 2024. augusztus 16., 12:00 óra)

Pályázó adatai:

Név és további természetes személyazonosító adatok / Megnevezés:

.....

Lakcím/székhely:

.....

Adóazonosító szám:

A bérleti díjra vonatkozó ajánlat:

Ingtalan hasznosításának célja és a helyiségben végzendő tevékenységeknek a részletes leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

Személyes adataimnak a nyílt / zárt¹ kezelését kérem.

Nyilatkozom, hogy az önkormányzattal szemben bérleti díjtartozásom vagy köztartozásom nem áll fent, illetve önkormányzati helyiségbérleti jogviszony során felhalmozott közüzemi díjtartozásom nincs. Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket tudomásul veszem és elfogadom.

Vállalkozói engedéllyel **rendelkezem** / nyertes elbírálás esetén **kiváltom** a vállalkozói engedélyt.²

Nyertes pályázat esetén vállalom, hogy a bérleti díjon felüli közüzemi költségeket - külön felszerelt mérőóra állás szerint – fizetem. Adataimnak a - pályázati eljárással összefüggő - kezeléséhez hozzájárulok.

Nyilatkozom, hogy vállalkozásom a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint **átlátható szervezetnek** minősül.³

Tompa,

.....

aláírás

¹ A megfelelő szövegrész aláhúzendó.

² A megfelelő szövegrész aláhúzendó.

³ Nem természetes személy pályázó csatolja 30 napnál nem régebbi, hiteles **cégekivonatát** és a képviseletre jogosult aláírási **címpéldányát** is.