



**Tompa Város Önkormányzata**

**6422 Tompa, Szabadság tér 3.**

**Telefon: 77/551-500 Fax: 77/551-510**

**E-mail: [tompaonk@tompa.hu](mailto:tompaonk@tompa.hu)**

---

*PÁLYÁZATI FELHÍVÁS*

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN  
HASZNOSÍTÁSÁRA**

**Piaci üzlethelyiségek bérlete**



# Pályázat kiírója: Tompa Város Önkormányzata

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására Piaci üzlet helyiségeinek bérletére vonatkozó pályázat

**1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Tompa Város Önkormányzata  
6422 Tompa, Szabadság tér 3.

**2. Pályázat célja:** Tompa Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tompa belterület 473/4 hrsz-ú ingatlanon található üzlethelyiség (**továbbiakban: üzlethelyiség**) ellenérték fejében történő bérbeadása

**3. Pályázat tárgya:** üzlethelyiség bérbeadása bármely természetes személy, vagy jogi személy, illetve vállalkozó részére, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

**4. A bérbe adandó helyiség adatai:**

**Helye:** Tompa, Vásár és piactér

**Helyrajzszám:** Tompa, belterület 473/4 hrsz.

**Rendeltetése:** Kereskedelmi, szolgáltató egység

**Közművek:** Víz, szennyvíz, áram

Alapterület: 31,35 m<sup>2</sup>

A bérleményt elsősorban kereskedelmi, szolgáltató egységként lehet használni.

**5. A bérleti szerződés időtartama:** legfeljebb 15 éves, minimum 1 éves határozott időtartam.

**6. Minimális havi bérleti díj: 50.000 Ft + ÁFA**

A bérleti díj minden évben az **infláció mértékével növekszik**, illetve a pályázó által ajánlott bérleti díj **nem lehet kevesebb** a pályázati felhívásban megjelölt **minimum bérleti díj összegénél**.

**Bírálati szempont:** A Képviselő-testület a benyújtott ajánlatokat a következő szempontok figyelembevételével értékeli:

- hasznosítási cél (Előnyt élvez az a pályázó, aki a lakosság, alapvető szolgáltatásokkal való ellátását kívánja biztosítani)
- megajánlott bérleti díj
- a bérlet időtartama

**7. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó adatai, név, székhely, telefon, email, adószám, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám (melléklet),
- nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül (melléklet),
- a pályázó nyilatkozata, hogy kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását (melléklet),
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum

bérleti díjnál

- a bérleményben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul elfogadja (melléklet),
- hozzájárulását adja, adatainak a pályázati eljárásban való kezeléséhez (melléklet).
- igazolás arról, hogy nincs köztartozása, amennyiben a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges igazolás becsatolása nem szükséges,

#### **10. Egyéb információk:**

Az ingatlanon csak olyan tevékenység végezhető, amely nem jár az épület, építmény szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

A nyertes pályázó a bérleti jogot harmadik személy részére nem adhatja át.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább **három havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként** előre az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11732064-15339106-00000000 számú bankszámlájára befizessen.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét.

**Önkormányzatunk a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja, 8 napos hiánypótlási határidő előírásával.**

Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

A nyertes pályázóval Tompa Város Önkormányzata bérleti szerződést köt, amely tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

**Önkormányzatunk az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.** A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Kovács Gábor polgármestertől személyesen, illetve a 77/551-500 telefonszámon.

**11. A pályázati felhívás közzététele:** Tompa Város honlapján a [www.tompa.hu](http://www.tompa.hu) oldalon és a Tompai Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján.

#### **12. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot elektronikusan, személyesen vagy postai úton, a beérkezési határidőig lehet benyújtani.

A pályázatokat legkésőbb **személyesen a beérkezési határidőig zárt borítékban**, „Pályázat Piaci üzlet helyiségeinek bérletére” jelige, valamint a „**Bontási ülésig felbontani tilos!**” feliratok feltüntetésével 1 eredeti példányban Tompa Város Polgármesteri Hivatal Titkárságán (Tompa, Szabadság tér 3., 1-es számú iroda) kell benyújtani.

A pályázatokat Tompa Város Polgármesteri Hivatala kizárólag munkaidőben tudja átvenni.

Fontos! Postai benyújtás esetén a pályázatnak a beérkezési határidőig meg kell, hogy érkezzon Tompa Város Polgármesteri Hivatalához (6422 Tompa, Szabadság tér 3. címre).

Elektronikusan a [tompaonk@tompa.hu](mailto:tompaonk@tompa.hu) e-mail címre nyújtható be a pályázat, aláírva, scannelve.

**13. A pályázat beérkezésének határideje: 2026. február 27. (péntek)**

**14. A pályázat bontása, elbírálása:**

A beérkezett pályázatok felbontása a beérkezési határidő lejártát követően Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának soron következő ülésén történik. A Bizottság a bontást és értékelést követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

**15. Érvénytelen a pályázat, ha:**

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem felel meg a pályázati feltételeknek,
- a pályázatot a felhívásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak,
- ha a jelen felhívásban megnevezett valamely kötelezően benyújtandó dokumentumot, illetve nyilatkozatot hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be.

**16. Az eredményhirdetés módja, ideje:** az önkormányzat a pályázat eredményéről írásban értesíti a pályázókat az elbírálást követő 10 munkanapon belül.

**17. Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:**

**A szerződéskötés helye:** Tompai Polgármesteri Hivatal Tompa, Szabadság tér 3.

**A szerződéskötés időpontja:** az elbírálástól számított 15 napon belül

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

Tompa, 2026. február 12.