

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó Tompa Város Önkormányzat adóhatóságához.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyiséggel kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név:

1.1. Családi név: _____

1.2. Utónév: _____

1.3. Utónév: _____

1.4. Utónév: _____

2. Születési név:

2.1. Családi név: _____

2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____

2.4. Utónév: _____

3. Születési hely: _____ város/község

4. Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési neve: _____

6. Adóazonosító jel: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

7. Lakóhely, székhely: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____

10. Telefonszám: _____, elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyongazdálkodási jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használati jog

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan: 1.1 ☐ Új építmény ☐ 1.2. Új telek
2. ☐ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*:
- 2.1. ☐ Új építmény szerzése 2.2. ☐ Új telek szerzése
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése 5. ☐ Bérleti jog alapítása

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

- ☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván ☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ☐ Az építmény megszűnése: ☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése ☐ 10.2. Az építmény lebontása

11. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Ingatlan megszűnése: 1.1. ☐ Az építmény megszűnése 1.2. ☐ A telek megszűnése
2. ☐ Az ingatlan elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*:
- 2.1. ☐ Az építmény elidegenítése 2.2. ☐ A telek elidegenítése
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése 5. ☐ Bérleti jog megszűnése

6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. ☐ A telek építménnyel való beépítése
12. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | ☐ ☐ db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | ☐ ☐ db |
| 3. Üdülő: | ☐ ☐ db | 4. Kereskedelmi egység: | ☐ ☐ db |
| 5. Szállásépület: | ☐ ☐ db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: | ☐ ☐ db |
| 7. Telek: | ☐ db | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | ☐ ☐ db |

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Önkormányzati rendelet szerint mentes az adó alól:

- ☐ Szükséglakás*
- ☐ Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- ☐ Külterületi telek
- ☐ A belterületi telek a tulajdonszerzéstől számított 3 évig

Önkormányzati rendelet szerint a tárgyévre 50% -os mértékű adókedvezmény illeti meg az adóalanyt:

☐ Ha az adóalanynak és a vele közös háztartásban élőknek az egy főre eső havi nettó átlagjövedelme az adóévben az öregségi nyugdíjminimumot nem haladja meg.(28.500 Ft)

☐ Ha az adóalany egyedül élő személy, és havi nettó átlagjövedelme az adóévben az öregségi nyugdíjminimum 140 %-át nem haladja meg.(39.900 Ft)
amennyiben a tárgyév június 30-ig kérelmét benyújtotta.

Önkormányzati rendelet szerint a tárgyév június 30. után benyújtott kérelmek esetében az 50 % -os adókedvezményt csak a tárgyév II. félévi adó összegére vonatkozóan lehet megállapítani

☐ Ha az adóalanynak és a vele közös háztartásban élőknek az egy főre eső havi nettó átlagjövedelme az adóévben az öregségi nyugdíjminimumot nem haladja meg.(28.500 Ft)

☐ Ha az adóalany egyedül élő személy, és havi nettó átlagjövedelme az adóévben az öregségi nyugdíjminimum 140 %-át nem haladja meg.(39.900 Ft)
(csatolandó az adatbejelentés mellé az önk.-nál rendszeresített formanyomtatvány és a jövedelmek valóságának igazolására szolgáló irat)

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Az adó mértéke

☐ Építményenként és lakásbérleti jogonként : **évi 17.000 Ft** kivéve

☐ A) az Alsósáskaalapos, Alsóerdő, Arany János (29-31) Béke, Belsőújsor, Felsősáskaalapos, Halasi, Katonaföld, Katonasor, Kőrösoldal (43-85 szétszórt tanyák), Újföld (45-55 szétszórt tanyák), Külsőújsor, Örökföld, Szabadföld, Vörösmarty utcákban: **évi 8.500 Ft**

☐ B) **A komfort nélküli lakások esetében: **évi 5.600 Ft**

☐ Belterületi telek: **évi 6.000 Ft**

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

□□□□
év

□□
hó

□□
nap

Az adatbejelentő vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

* **Szükség lakás** az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja, külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal, ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá fűthető; és WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

** **Komfort nélküli lakás** az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel) WC használatával, és egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel(ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel) továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel és közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással), valamint egyedi fűtési móddal rendelkezik.